Podpisany przez:
Zbigniew Marek Górecki
dnia 29 października 2026 r.

# UCHWAŁA NR XXVI/141/2026
# RADY GMINY OLSZÓWKA

z dnia 29 października 2026 r.

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na rok 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P z dnia 28 lipca 2026 r. poz. 741) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2027 obowiązujących na terenie Gminy Olszówka w następujący sposób:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,14 zł** od 1m$^2$ powierzchni;
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,20 zł** od 1 ha powierzchni;
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł** od 1 m$^2$ powierzchni;
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,74 zł** od 1 m$^2$ powierzchni

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,76 zł** od 1m$^2$ powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,96 zł** od 1 m$^2$ powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,90 zł** od 1 m$^2$ powierzchni użytkowej,
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,30 zł** od 1 m$^2$ powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,70 zł.** od 1 m$^2$ powierzchni użytkowej;

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszówka.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku. *Przewodniczący Rady Gminy Olszówka /-/ Zbigniew Górecki*

Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/141/2026
Rady Gminy Olszówka
z dnia 29 października 2026 r.

Utrata mocy uchwały Nr XVII/93/2025 Rady Gminy Olszówka z dnia 27 października 2026 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, spowodowana jest zmianą stawek podatku od nieruchomości. Zmiana ta ma swoje umocowanie w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2025 r. poz. 707), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek zostały podane w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. poz. 741).

Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Stawki zawarte w niniejszej uchwale podwyższone zostały średnio o 2,7% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Olszówka w 2026 roku, tj. o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 roku w stosunku do I półrocza 2025 roku, podany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu2026 (M.P. poz. 704).