**UCHWAŁA NR XXVI/145/2026**
**RADY GMINY OLSZÓWKA**

z dnia 29 października 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Olszówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), Rada Gminy Olszówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Olszówka, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka", uchwalonej Uchwałą Nr XI/64/2019 Rady Gminy Olszówka z dnia 4 listopada 2019 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem planu".

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik graficzny, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Olszówka" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka – w skali 1:2000 – załącznik nr 1 (arkusze 1-20);
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszówka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszówka o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

## Rozdział 1.
## Przepisy ogólne

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;
2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono nie więcej niż jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty oraz urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;

6) granice stref sanitarnych cmentarza.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Adamin:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1.1MN;

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U, 1.4MN-U, 1.5MN-U, 1.6MN-U, 1.7MN-U, 1.8MN-U,

c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 1.1RZM, 1.2RZM, 1.3RZM, 1.4RZM, 1.5RZM, 1.6RZM, 1.7RZM, 1.8RZM, 1.9RZM, 1.10RZM, 1.11RZM, 1.12RZM, 1.13RZM, 1.14RZM, 1.15RZM, 1.16RZM, 1.17RZM, 1.18RZM, 1.19RZM, 1.20RZM, 1.21RZM, 1.22RZM, 1.23RZM, 1.24RZM, 1.25RZM,

d) teren usług lub produkcji oznaczony symbolem 1.1U-P,

e) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 1.1KDD, 1.2KDD, 1.3KDD,

f) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1.1KR, 1.2KR;

2) w granicach obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Dębowiczki – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 2.1MN;

3) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Drzewce:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 3.1MN-U, 3.2MN-U, 3.3MN-U, 3.4MN-U, 3.5MN-U, 3.6MN-U, 3.7MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 3.7RZM, 3.8RZM, 3.9RZM, 3.10RZM, 3.11RZM, 3.12RZM, 3.13RZM, 3.14RZM, 3.15RZM, 3.16RZM, 3.17RZM, 3.18RZM,

c) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 3.1KDZ,

d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 3.1KR;

4) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Grabina:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 4.1MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM,

5) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Hilarów:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 5.1MN-U, 5.2MN-U, 5.3MN-U, 5.4MN-U, 5.5MN-U, 5.6MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 5.1RZM, 5.2RZM, 5.3RZM, 5.4RZM, 5.5RZM, 5.6RZM, 5.7RZM, 5.8RZM, 5.9RZM, 5.10RZM, 5.11RZM, 5.12RZM, 5.13RZM, 5.14RZM, 5.15RZM, 5.16RZM, 5.17RZM, 5.18RZM, 5.19RZM, 5.20RZM, 5.21RZM;

6) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krzewata:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 6.1MN-U, 6.2MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 6.10RZM, 6.11RZM, 6.12RZM, 6.13RZM, 6.14RZM, 6.15RZM, 6.16RZM, 6.17RZM, 6.18RZM, 6.19RZM, 6.20RZM, 6.21RZM, 6.22RZM, 6.23RZM, 6.24RZM, 6.25RZM, 6.26RZM, 6.27RZM, 6.28RZM, 6.29RZM, 6.30RZM, 6.31RZM, 6.32RZM, 6.33RZM, 6.34RZM, 6.35RZM, 6.36RZM, 6.37RZM, 6.38RZM, 6.39RZM, 6.40RZM, 6.41RZM, 6.42RZM, 6.43RZM, 6.44RZM, 6.45RZM, 6.46RZM,

c) tereny dróg zbiorczych oznaczone symbolami 6.1KDZ, 6.2KDZ, 6.3KDZ,

d) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 6.1KDD, 6.2KDD, 6.3KDD, 6.4KDD,

e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 6.1KR;

7) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Łubianka:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 7.1MN-U, 7.2MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 7.12RZM, 7.13RZM, 7.14RZM, 7.15RZM, 7.16RZM, 7.17RZM, 7.18RZM, 7.19RZM, 7.20RZM, 7.21RZM, 7.22RZM,

c) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 7.1KDZ,

d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 7.1KR, 7.2KR, 7.3KR;

8) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Mniewo:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 8.1MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 8.12RZM, 8.13RZM, 8.14RZM, 8.15RZM,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 8.1KR;

9) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Ponętów Górny:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 9.1MW;

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 9.1MN-U, 9.2MN-U, 9.3MN-U,

c) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 9.1MW-U,

d) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 9.14RZM, 9.15RZM, 9.16RZM, 9.17RZM, 9.18RZM, 9.19RZM, 9.20RZM, 9.21RZM, 9.22RZM, 9.23RZM, 9.24RZM, 9.25RZM, 9.26RZM, 9.27RZM, 9.28RZM, 9.29RZM, 9.30RZM, 9.31RZM, 9.32RZM, 9.33RZM, 9.34RZM, 9.35RZM, 9.36RZM, 9.37RZM, 9.38RZM, 9.39RZM, 9.40RZM, 9.41RZM, 9.42RZM, 9.43RZM, 9.44RZM, 9.45RZM, 9.46RZM, 9.47RZM, 9.48RZM, 9.49RZM, 9.50RZM, 9.51RZM, 9.52RZM, 9.53RZM, 9.54RZM, 9.55RZM, 9.56RZM, 9.57RZM, 9.58RZM, 9.59RZM, 9.60RZM, 9.61RZM, 9.62RZM, 9.63RZM, 9.64RZM, 9.65RZM, 9.66RZM, 9.67RZM, 9.68RZM, 9.69RZM, 9.70RZM,

e) teren usług oznaczony symbolem 9.1U,

f) teren kanalizacji oznaczony symbolem 9.1IK,

g) tereny dróg zbiorczych oznaczone symbolami 9.1KDZ, 9.2KDZ,

h) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 9.1KDD, 9.2KDD, 9.3KDD, 9.4KDD, 9.5KDD, 9.6KDD, 9.7KDD,

i) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 9.1KR, 9.2KR, 9.3KR, 9.4KR, 9.5KR, 9.6KR, 9.7KR;

10) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wioska:

a) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM, 10.8RZM, 10.9RZM, 10.10RZM, 10.11RZM, 10.12RZM, 10.13RZM, 10.14RZM, 10.15RZM, 10.16RZM, 10.17RZM,

b) teren usług oznaczony symbolem 10.1U,

c) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 10.1KDD;

11) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Ostrów Wieś – tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM;

12) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Ostrów Kolonia:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 12.1MN-U, 12.2MN-U, 12.3MN-U, 12.4MN-U, 12.5MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM, 12.11RZM, 12.12RZM, 12.13RZM, 12.14RZM, 12.15RZM, 12.16RZM, 12.17RZM, 12.18RZM, 12.19RZM, 12.20RZM, 12.21RZM, 12.22RZM, 12.23RZM, 12.24RZM, 12.25RZM, 12.26RZM, 12.27RZM, 12.28RZM, 12.29RZM, 12.30RZM, 12.31RZM, 12.32RZM, 12.33RZM, 12.34RZM, 12.35RZM, 12.36RZM, 12.37RZM, 12.38RZM, 12.39RZM, 12.40RZM, 12.41RZM, 12.42RZM, 12.43RZM, 12.44RZM, 12.45RZM, 12.46RZM, 12.47RZM, 12.48RZM;

13) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Olszówka:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 13.1MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 13.1RZM, 13.2RZM, 13.3RZM, 13.4RZM, 13.5RZM, 13.6RZM, 13.7RZM, 13.8RZM, 13.9RZM, 13.10RZM, 13.11RZM, 13.12RZM, 13.13RZM, 13.14RZM, 13.15RZM, 13.16RZM, 13.17RZM,

c) teren usług lub produkcji oznaczony symbolem 13.1U-P,

d) teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 13.1ZN;

14) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Przybyszew:

a) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 14.10RZM, 14.11RZM, 14.12RZM, 14.13RZM, 14.14RZM,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 14.1KR;

15) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Szczepanów:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 15.1MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.9RZM, 15.10RZM, 15.11RZM, 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM, 15.17RZM, 15.18RZM, 15.19RZM, 15.20RZM, 15.21RZM,

c) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 15.1KDD, 15.2KDD;

16) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Tomaszew:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 16.1RZM, 16.2RZM, 16.3RZM, 16.4RZM, 16.5RZM, 16.6RZM, 16.7RZM,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 16.1KR;

17) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Umień:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 17.1MN-U, 17.2MN-U, 17.3MN-U, 17.4MN-U, 17.5MN-U, 17.6MN-U, 17.7MN-U, 17.8MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 17.1RZM, 17.2RZM, 17.3RZM, 17.4RZM, 17.5RZM, 17.6RZM, 17.7RZM, 17.8RZM, 17.9RZM, 17.10RZM, 17.11RZM, 17.12RZM, 17.13RZM, 17.14RZM, 17.15RZM, 17.16RZM, 17.17RZM,

c) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 17.1KDD, 17.2KDD, 17.3KDD,

d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 17.1KR, 17.2KR;

18) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Zawadka – tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 18.1RZM, 18.2RZM, 18.3RZM;

19) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Złota:

a) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 19.1RZM, 19.2RZM, 19.3RZM, 19.4RZM, 19.5RZM, 19.6RZM, 19.7RZM, 19.8RZM, 19.9RZM, 19.10RZM, 19.11RZM, 19.12RZM, 19.13RZM, 19.14RZM, 19.15RZM, 19.16RZM, 19.17RZM, 19.18RZM, 19.19RZM, 19.20RZM, 19.21RZM, 19.22RZM, 19.23RZM, 19.24RZM, 19.25RZM, 19.26RZM, 19.27RZM, 19.28RZM, 19.29RZM, 19.30RZM, 19.31RZM, 19.32RZM, 19.33RZM, 19.34RZM, 19.35RZM, 19.36RZM,

b) tereny usług oznaczone symbolami 19.1U, 19.2U, 19.3U,

c) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 19.1KDD, 19.2KDD,

d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 19.1KR, 19.2KR, 19.3KR;

20) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Młynik:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 20.1MN-U, 20.2MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 20.1RZM, 20.2RZM, 20.3RZM, 20.4RZM, 20.5RZM, 20.6RZM, 20.7RZM, 20.8RZM, 20.9RZM, 20.10RZM, 20.11RZM, 20.12RZM, 20.13RZM, 20.14RZM, 20.15RZM, 20.16RZM, 20.17RZM, 20.18RZM, 20.19RZM,

c) teren usług oznaczony symbolem 20.1U,

d) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 20.1KDD,

e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 20.1KR.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:

a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m,

b) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonymi na rysunku planu,

c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy,

d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych oraz w sposób nieograniczający widoczności i czytelności oznakowania dla uczestników ruchu drogowego;

2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych i wiat w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN, MW z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN-U, MW-U, RZM, U z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) w zakresie ochrony gruntów i wód:

a) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów,

b) dopuszczenie zachowania istniejących i lokalizacji nowych zbiorników wodnych;

4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:

- MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

- MN-U i MW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;

6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;

7) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:

a) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

**§ 7.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:

a) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu, obejmujące:
- st. 5 w miejscowości Adamin, obręb Adamin, ob. AZP 58-46/6,
- st. 8 w miejscowości Drzewce, obręb Drzewce, ob. AZP 58-46/89,
- st. 18 w miejscowości Mniewo, obręb Mniewo, ob. AZP 58-46/120,
- st. 2 w miejscowości Ponętów Górny, obręb Ponętów Górny, ob. AZP 57-45/122,
- st. 22 w miejscowości Ponętów Górny, obręb Ponętów Górny, ob. AZP 57-45/105,
- st. 4 w miejscowości Ponętów Górny, obręb Ponętów Górny, ob. AZP 57-45/124,
- st. 7 w miejscowości Ostrów, obręb Ostrów Wieś, ob. AZP 58-45/157,
- st. 26 w miejscowości Ostrów, obręb Ostrów Kolonia, ob. AZP 58-45/176,
- st. 2 w miejscowości Olszówka, obręb Olszówka, ob. AZP 57-46/52,
- st. 7 w miejscowości Umień, obręb Umień, ob. AZP 58-46/1,
- st. 3 w miejscowości Złota, obręb Złota, ob. AZP 57-46/3,

b) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji inwestycji;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

**§ 9.** Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 10.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:

a) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów,

b) dla terenów innych niż rolnicze, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia – 2,0 $m^2$,
- minimalna szerokość frontu – 2,0 m,
- kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 7, o szerokości – po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony;

2) strefę ochronną obszaru kolejowego, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych w zakresie transportu kolejowego;

3) w zakresie stref sanitarnych cmentarza – nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:

a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,

b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:
- układ dróg zbiorczych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych, połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- przyległą drogę wojewódzką, drogi powiatowe i gminne oraz drogi wewnętrzne, położone poza granicami obszaru objętego planem;

c) parametry terenów dróg zbiorczych oznaczonych symbolami KDZ:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) parametry terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KDD:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) parametry terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami KR:
- lokalizacja dróg wewnętrznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
- 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,
- 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni użytkowej lokali usługowych,
- 2 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych na jednej zmianie na terenach oznaczonych symbolami U-P,

g) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki lub skablowania,

c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych.

**§ 14.** Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 2.
## Przepisy szczegółowe

**§ 15.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,50,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 12,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 $m^2$, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 16.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MW:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,50,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie więcej niż 12,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 $m^2$, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 17.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN-U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno-usługowych,

c) budynków usługowych,

d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,50,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 $m^2$, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 18.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MW-U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) budynków usługowych,

c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,50,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;

5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku usługowego – nie więcej niż 15,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku usługowego – cztery kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

6) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 $m^2$, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 19.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami RZM:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

b) budynków inwentarskich,

c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

d) budowli rolniczych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,20,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,40,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego – nie więcej niż 12,0 m,
- budynku inwentarskiego – nie więcej niż 12,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 12,0 m,
- budowli rolniczych – nie więcej niż 25,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:
- dla budynku mieszkalnego – trzy kondygnacje nadziemne,
- dla budynki inwentarskiego – dwie kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków usługowych,

b) urządzeń technologicznych,

c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

d) placów zabaw dla dzieci i innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:
- maksymalna – 1,80,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,20;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:
- budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:
- dla budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 300 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 300 $m^2$, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 21.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami U-P:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków usługowych,

b) budynków produkcyjnych, składów i magazynów,

c) budynków portierni,

d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

e) urządzeń technologicznych,

f) urządzeń fotowoltaicznych,

g) magazynów energii,

h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

i) placów manewrowych,

j) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 2,10,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,70,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,10;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych, budynków produkcyjnych, składów i magazynów – nie więcej niż 12,0 m,
- budynków portierni, budynków garażowo-gospodarczych i wiat – nie więcej niż 10,0 m,
- urządzeń technologicznych – nie więcej niż 25,0 m,
- urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii – nie więcej niż 5,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub jednospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dowolne,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 $m^2$, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 22.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZN:

1) zachowuje się istniejące użytki zielone;

2) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść i dojazdów,

c) zbiorników wodnych,

d) urządzeń melioracji wodnych.

**§ 23.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem IK:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,80,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,80,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,10;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 6,0 m,

b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna.

## Rozdział 3.
## Przepisy końcowe

**§ 24.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) w wysokości 30%.

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszówka.

**§ 26.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący Rady Gminy Olszówka /-/ Zbigniew Górecki*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/145/2026 RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2026 R.**
**ARKUSZ 1**
**OBRĘB ADAMIN**

**OZNACZENIA**

OBSZARY I GRANICE OBSZARÓW (OBOWIĄZUJĄCE DOTYCZĄCE TUREN)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY LINIE ROZGRANICZAJĄCE RÓŻNE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZIEMNOLUBNOWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

U/P TEREN USŁUG LUB PRZEMYSŁU

KDD TEREN DRÓG KLASY/DOPUSTU

KR TEREN KOLEJOWEJ (ORAZ/LUB) INFRASTRUKTURY

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ORIENTACYJNE NAPIĘCIA

STREFY OCHRONNE ORAZ/LUB OGRANICZEŃ

OBSZAR/ACT.OF CHOSS ZBIORNIKÓW WODNYCH

LINIE WYMIAROWE [m]

SKALA 1:2000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNEGO

1.1RZM
1.2RZM
1.3RZM
1.4RZM
1.5RZM
1.6RZM
1.7RZM
1.8RZM
1.9RZM
1.10RZM
1.11RZM
1.12RZM
1.13RZM
1.14RZM
1.15RZM
1.16RZM
1.17RZM
1.18RZM
1.19RZM
1.20RZM
1.21RZM
1.22RZM
1.23RZM
1.24RZM
1.25RZM
1.1KDD
1.2KDD
1.3KDD
1.1MNU
1.2MNU
1.3MNU
1.4MNU
1.5MNU
1.6MNU
1.7MNU
1.8MNU
1.1KR
1.2KR
1.1MN
1.2MN
1.3MN
1.4MN
1.5MN

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




**OZNACZENIA**

GRANICA MIĘDZYSOŁECTWA
GRANICA PAŃSTWA
GRANICE GMIN
GRANICE OBSZARÓW EWIDENCYJNYCH
GRANICE OBSZARÓW PODSTAWOWEJ PUBLICZNEGO
GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OBSZARU ZLA KTÓRYCH GRANI ZAPADZA OPRACOWANIE PLANU OGÓLNEGO
TERENY ZAMKNIĘTE
GRANICE OBSZARÓW OBIEKTYCH ZPISANA STUDIUM NR 1

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY PRZEDSIĘBIORCZEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY PRZEDSIĘBIORCZEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
TERENY OGRATÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
TERENY CMENTARZY
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH OR STREFAMI OCHRONNYMI
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH JEZ STREFAMI OCHRONNYMI

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

TERENY ADS-PRZECIWDZIAŁAJĄCYCH SUSZOM ATMOSFERY
TERENY ROLNICZEJ WYŻSZEGO KLAS BONITACYJNYCH (III-IIIZ)
TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I ZIELIN KORZYCH
TERENY LEŚNE
TERENY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
KORYTARZ PRZYRODNICZY
LOKALNY/PROTOWNE ZLECZA KORYTARZ
GRANICE TERENÓW SZCZAWOLICYCH
GRANICE OBSZARÓW SZCZAWOLICYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZALECEŃ WARUNKOWYCH I OPINIOWYCH
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

DROGI KLASY GŁÓWNEJ
DROGI KLASY ZBIORCZEJ
DROGI GMINNE
LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
STACJE TRANSFORMATOROWE
STACJE GAZOWO-REGULACYJNE
STACJE GAZOWE PODSTAWOWE
ZLOTOCI/ZLAKI ŚCIEKÓW
ZLOTOCI/ZLAKI SANITARNE
ELEKTROWNIE WIATROWE
STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
STUDY WYSOKIEGO/DUŻE ELEKTRONIKI WIATROWYCH
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 2**
**OBRĘB DĘBOWICZKI**

## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA LUB RÓŻNYM ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- LINIE WYMIAROWE [m]

N

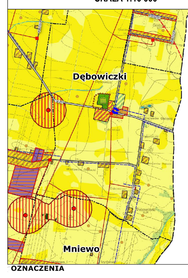
**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

2.1MN

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




**OZNACZENIA**

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 1

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFY WYSOKOŚCIOWE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 3**
**OBRĘB DRZEWCE**

## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE REGULACYJNE ULICZNE TERENY
- LINIE REGULACYJNE LUB ROZWÓJ ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- RZĘDY MELIORACYJNE
- LINIE WYRÓWNANE [m]

N

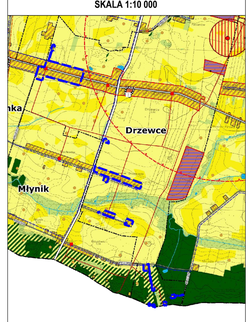
**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

3.1MN-U
3.1RZM
3.2RZM
3.1KR
3.4MN-U
3.3RZM
3.4RZM
3.2MN-U
3.3MN-U
3.1KDZ
3.5RZM
3.6RZM
3.5MN-U
3.7RZM
3.6MN-U
3.9RZM
3.8RZM
3.10RZM
3.7MN-U
3.11RZM
3.12RZM
3.13RZM
3.14RZM
3.15RZM
3.18RZM
3.17RZM
3.16RZM

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




## OZNACZENIA

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 1

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PAŁACOWYCH I CMENTARZY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFY WYSOKOŚCIOWE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 4**
**OBRĘB GRABINA**

## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA LUB RÓŻNYM ZAKAZIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- RZMY MELIORACYJNE
- LINIE WYMIAROWE [m]

N

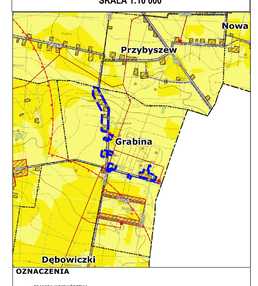
**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

4.1RZM
4.2RZM
4.3RZM
4.4RZM
4.5RZM
4.6RZM
4.1MN-U
4.7RZM
4.8RZM

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




**OZNACZENIA**

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 1

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFY WYSOGOŚCIOWE ELEKTROWNI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

ARKUSZ 5
OBRĘB HILARÓW

OZNACZENIA

GRANICA OPRACOWANIA PODSTAWOWEGO (STOLICZNY PLAN)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA
LUB RODZAJ ZAKAZU LUB NAKAZU ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFY OCHRONNE OBIEKTÓW

MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WILLOWEJ

RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODNIEJ

OZNACZENIA ZGODNIE PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI

PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

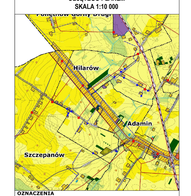
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 320 340 360 380 400 420 440 460 480 500 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYTYWNA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

5.1MN-U
5.1RZM
5.2MN-U
5.2RZM
5.3MN-U
5.3RZM
5.4MN-U
5.4RZM
5.5MN-U
5.5RZM
5.6MN-U
5.6RZM
5.7RZM
5.8RZM
5.9RZM
5.10RZM
5.11RZM
5.12RZM
5.13RZM
5.14RZM
5.15RZM
5.16RZM
5.17RZM
5.18RZM
5.19RZM
5.20RZM
5.21RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000




OZNACZENIA

GRANICA WOJEWÓDZTWA
GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OBSZARU DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
TERENY ZAMKNIĘTE
GRANICA OBEJMOWA OBJĘTYCH (PENAL STUDIUM NR )

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
TERENY ZABUDOWY ENERGETYCZNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI JEDNOSTKOWEJ
TERENY CMENTARZY
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O ŁĄCZNEJ MOCY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 10 STREFAMI OCHRONNYMI
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O ŁĄCZNEJ MOCY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 10 STREFAMI OCHRONNYMI

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
TERENY ROLNICZE WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH (I-III)
TERENY ROLNICZE NIEWYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I ZIELIN NADRZECZNYCH
TERENY LEŚNE
TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
POMNIKI PRZYRODY
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
LINIE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ZMIANA ZBIEGNOŚCI NAPIĘĆ 110 KV
STACJE TRANSFORMATOROWE
MASZTY/SŁUPY WYSOKOŚCIOWE
STACJE ELEKTRYCZNE WODY
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
KOLEKTORY SANITARNE
ELEKTROWNIE WIATROWE
STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
STREFY WYŁĄCZAJĄCE ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 6**
**OBRĘB KRZEWATA**

## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE LUB RODZAJU ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- PAS TECHNICZNY NAPOWietrznej LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHRONNA OBEJMUJĄCA KOLEJOWISKO
- RCHY MELIORACYJNE
- LINIE WYMIAROWE [m]

N

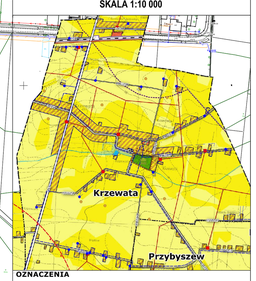
**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

6.1RZM
6.16RZM
6.1KDZ
6.2RZM
6.3RZM
6.4RZM
6.5RZM
6.6RZM
6.7RZM
6.9RZM
6.8RZM
6.11RZM
6.10RZM
6.12RZM
6.13RZM
6.14RZM
6.15RZM
6.1KR
6.17RZM
6.1MN-U
6.2KDZ
6.20RZM
6.18RZM
6.19RZM
6.3KDZ
6.19RZM
6.20RZM
6.1KDD
6.2KDD
6.21RZM
6.22RZM
6.3KDZ
6.23RZM
6.26RZM
6.4KDD
6.3KDD
6.27RZM
6.28RZM
6.29RZM
6.25RZM
6.24RZM
6.19RZM
6.34RZM
6.33RZM
6.32RZM
6.35RZM
6.30RZM
6.31RZM
6.2MN-U
6.37RZM
6.38RZM
6.38RZM
6.39RZM
6.40RZM
6.41RZM
6.42RZM
6.44RZM
6.43RZM
6.45RZM

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




**OZNACZENIA**

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 1

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- TERENY WÓD POWIERZCHOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZALUDNIEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFY WYSOKOŚCIOWE ELEKTROWNI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

ARKUSZ 7
OBRĘB ŁUBIANKA

OZNACZENIA

OBSZARY I GRANICE OBSZARÓW OBOWIĄZUJĄCE DOTYCZĄCE PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE RÓŻNE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KDZ TERENY DROGI GMINNEJ

KR TERENY KOLEJOWEJ (DROGOWEJ INFRASTRUKTURY)

OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

OBSZARY OCHRONY ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
LINIE OCHRONNE/STREFY OCHRONNE
OBSZAR NIEUJĘTY

LINIE WYNIKAJĄCE (A)

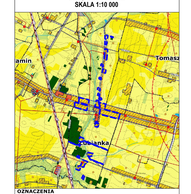
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 320 340 360 380 400 420 440 460 480 500 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYTYWNA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

7.1RZM
7.2RZM
7.3RZM
7.4RZM
7.5RZM
7.6RZM
7.7RZM
7.8RZM
7.9RZM
7.10RZM
7.11RZM
7.12RZM
7.13RZM
7.14RZM
7.15RZM
7.16RZM
7.17RZM
7.18RZM
7.19RZM
7.20RZM
7.21RZM
7.22RZM
7.1KDZ
7.2KR
7.1MN-U
7.2MN-U
7.3KR

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000




OZNACZENIA

GRANICA WOJEWÓDZTWA
GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OBSZARY DLA KTÓRYCH ZMIANA ZAKRESU SPORZĄDZENIA PLANU WSKAZANE
TERENY ZAMKNIĘTE
GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZPPONIL STUDIUM WP.1

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY OBSŁUGI SAMOCHODU RUCHU
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI (ACMZ/ZIEMI)
TERENY CMENTARZY
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH (O 10 STAŁYCH OCHRONNYCH)
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH (O STAŁYCH OCHRONNYCH)

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
TERENY WÓD PŁYWAJĄCOZALEWOWYCH ZNIEKSZTAŁCONYCH
TERENY NIŻU KLASY BONITACYJNEJ (I-II)
TERENY NIŻU KLASY BONITACYJNEJ (III-IV)
TERENY TERENÓW LOTNYCH ZTELEWYCH, ZWAŁOWISKO I DOLIN KOPALNYCH
TERENY LEŚNE
TERENY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
POMNIKI PRZYRODY
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
LINIE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ZBIEGNOŚCI NAPIĘCIA 15 KV
STACJE TRANSFORMATOROWE
MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
STACJE UZDATNIANIA WODY
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
KOLEKTORY SANITARNE
ELEKTROWNIE WIATROWE
STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
STUDY WYSOKOŚCIOWE ELEKTROWNI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 8**
**OBRĘB MNIEWO**

## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LUB RODZAJ ZASADNICZY ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- LINIE WYMIAROWE [m]

N

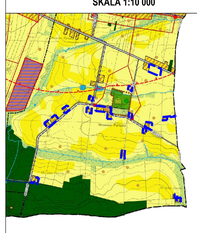
**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

8.15RZM
8.4RZM
8.3RZM
8.5RZM
8.6RZM
8.1MN-U
8.7RZM
8.8RZM
8.11RZM
8.10RZM
8.9RZM
8.2RZM
8.12RZM
8.1RZM
8.13RZM
8.1KR
8.14RZM

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**



## OZNACZENIA

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 1

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- TERENY WÓD KONIECZNYCH EKOLOGICZNYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFY WYSOKOŚCIOWE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

ARKUSZ 9
OBRĘB PONĘTNÓW GÓRNY

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- GRANICA PRZEKSZTAŁCENIA
- LUB RODZAJ/A ZNAKU/ÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NUMER/OZNACZENIE LINII ZABUDOWY
- ZBIOROWE UNORMOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- IK — TEREN KOMUNIKACJI
- KDZ — TERENY DROG ZBIORCZYCH
- KDD — TERENY DROG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I KOLEJOWEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WRAZ Z OSIĄ
- STREFA OCHRONNA OBEJMUJĄCA HOZELLOWSKO
- RZEKI WRAZ Z KLASĄ
- LINIE WYSOKOŚCIOWE [m]

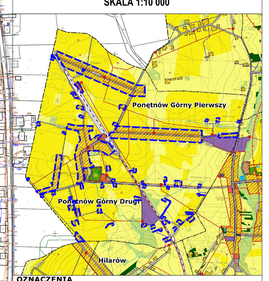
N

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000




OZNACZENIA

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAWNIĘTE
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 1

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFY WYSOKOŚCIOWE ELEKTROWNI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 10**
**OBRĘB NOWA WIOSKA**

## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE LUB PODZIAŁ WEWNĘTRZNY OBSZARÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- 100 — LINIE WYSOKOŚCIOWE [m]

N

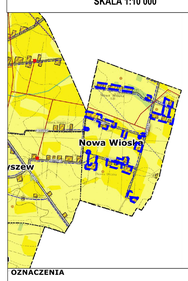
**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

10.1RZM
10.2RZM
10.3RZM
10.4RZM
10.5RZM
10.1U
10.1KDD
10.5RZM
10.6RZM
10.7RZM
10.8RZM
10.10RZM
10.9RZM
10.11RZM
10.12RZM
10.15RZM
10.14RZM
10.13RZM
10.16RZM
10.17RZM

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
**SKALA 1:10 000**




### OZNACZENIA

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 1

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFY WYSOKOŚCIOWE ELEKTROWNI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 11**
**OBRĘB OSTRÓW WIEŚ**

**OZNACZENIA**

OBIEKTOWA STAŁOPRZESTRZENNA DOMINANTA ZABUDOWY

GRANICA WIDZIANY OBJĘTOŚCI PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE RÓŻNE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

REPREZENTACYJNE LINIE ZABUDOWY

ZBIORCZA LOKALIZACJA STACJONARNYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

GRANICA GMINY OLSZÓWKA

LINIE WYSOKOŚCIOWE (m)

N

**SKALA 1:2000**

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 8
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PWERT/WOMBOD 23/2/2001
SEGED.GUGIK.GOV.PL/MAPSERVER/WMS

11.1RZM
11.2RZM
11.3RZM
11.4RZM
11.5RZM
11.6RZM
11.7RZM
11.8RZM
11.9RZM
11.10RZM
11.11RZM
11.12RZM
11.13RZM

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




**OZNACZENIA**

GRANICA WOJEWÓDZTWA
GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY
GRANICE OBSZARÓW EWIDENCYJNYCH
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE MIESZKALNICTWA I WIEJSKIE
OBSZARU DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
TERENY ZAMKNIĘTE
GRANICA OBSZARÓW OBIEKTYCH (POZA&Ł STUDIUM NR 1)

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI JEDNOSTKOWEJ
TERENY CMENTARZY
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O ŁĄCZNEJ MOCY DO 10 STANOWI OCHRONNEJ
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O ŁĄCZNEJ MOCY DO 10 STANOWI OCHRONNEJ

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

TERENY WÓD PŁYNĄCYCH/CIEKÓW/RZEK/ DOLINY/DOLINKI
TERENY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z UPRAWY
TERENY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z UPRAWY
TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZAKRZEWIEŃ I ZIELNI KORZENIOWYCH
TERENY LEŚNE
TERENY PRZEKSZTAŁCONE DO ZALESIENIA
HORNIZAL PRZYWODU
GEOLOGICZNY/CENNE ZŁOŻA KOPALIN
GRANICE TERENÓW SZCZEGÓLNYCH
GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

DROGI KRAJOWE/DROGA
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
STACJE TRANSFORMATOROWE
PRZESTRZELE WODOCIĄGOWE
STACJE UZDATNIANIA WODY
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
KOLEKTORY SANITARNE
ELEKTROWNIE WIATROWE
STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
STREFY WYŁĄCZENIOWE ELEKTRONIKI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 12**
**OBRĘB OSTRÓW KOLONIA**

**OZNACZENIA**

OBSZAŁOŚĆ STANOWIĄCA NIERUCHOMOŚĆ (DZIAŁKA ITD.)

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

LUB RODZAJU ZASADNICZEJ PRZEZNACZENIA

NUMER OBSZARU

ZNAKI GRANICZNE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**MN-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB URLUG

**RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

GRANICA ZASIĘGU PLAN OBSZ. GMINY OLSZÓWKA

PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ZBIORCZEGO PRZESYŁU

BUDYNEK MIESZKALNY

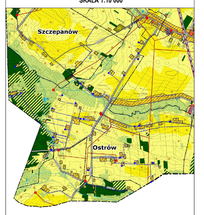
BUDYNEK GOSPODARCZY

SKALA 1:2000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA OPRACOWANA Z RASTROWEGO ZASOBU
GEODEZYJNO-MAPOGRAFICZNEGO

12.48RZM
12.15RZM
12.19RZM
12.20RZM
12.49RZM
12.13RZM
12.6RZM
12.16RZM
12.7RZM
12.8RZM
12.10RZM
12.14RZM
12.17RZM
12.13RZM
12.15RZM
12.18RZM
12.21RZM
12.22RZM
12.23RZM
12.26RZM
12.1MN-U
12.2MN-U
12.24RZM
12.29RZM
12.27RZM
12.28RZM
12.30RZM
12.31RZM
12.32RZM
12.3MN-U
12.4MN-U
12.33RZM
12.34RZM
12.35RZM
12.37RZM
12.36RZM
12.38RZM
12.39RZM
12.42RZM
12.41RZM
12.43RZM
12.44RZM
12.45RZM
12.46RZM
12.47RZM
12.5MN-U
12.40RZM

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




**OZNACZENIA**

GRANICA WOJEWÓDZTWA
GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
TERENY ZAMKNIĘTE
GRANICA OBEJMUJĄCA OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 1

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
TERENY CMENTARZY
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH (O STREFIE OCHRONNEJ)

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
TERENY ROLNICZE WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH (I)
TERENY ROLNICZE RÓŻNYCH KLAS BONITACYCH (II-IV)
TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZAKRZEWIEŃ I ODLOŻ RZECZNYCH
TERENY LEŚNE
TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
POMNIKI PRZYRODY
GEOSTANOWISKA GÓRNICZE
GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
OBSZARY OBEJMUJĄCE OSUWISKA

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ZBIORCZEGO PRZESYŁU 15 KV
STACJE TRANSFORMATOROWE
MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
STACJE UZDATNIANIA WODY
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
KOLEKTORY SANITARNE
ELEKTROWNIE WIATROWE
STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
STREFY WYKLUCZOSZENIE ELEKTROWNI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 13**
**OBRĘB OLSZÓWKA**

## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA LUB RÓŻNYM ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- RowyMelioracyjne ROWY MELIORACYJNE
- LINIE WYMIAROWE [m]

N

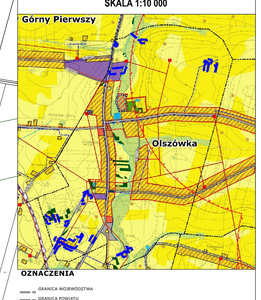
**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

13.1RZM
13.2RZM
13.1U-P
13.1ZN
13.3RZM
13.4RZM
13.5RZM
13.6RZM
13.7RZM
13.8RZM
13.9RZM
13.10RZM
13.11RZM
13.12RZM
13.13RZM
13.14RZM
13.15RZM
13.16RZM
13.17RZM
13.1MN-U

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000




OZNACZENIA

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 1

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ: ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFY WYSOKOŚCIOWE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 14**
**OBRĘB PRZYBYSZEW**

## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA LUB RÓŻNYM ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- RZĘDY WIELODRZEWIE
- LINIE WYWŁASZCZENIE [m]

N

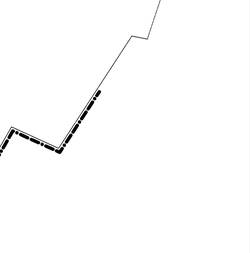
**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

14.1RZM
14.2RZM
14.3RZM
14.4RZM
14.5RZM
14.6RZM
14.7RZM
14.8RZM
14.9RZM
14.10RZM
14.11RZM
14.12RZM
14.13RZM
14.14RZM
14.1KR

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




**OZNACZENIA**

GRANICA WOJEWÓDZTWA
GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
TERENY ZAMKNIĘTE
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 1

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY CMENTARZY
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
TERENY LEŚNE
TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
POMNIKI PRZYRODY
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

DROGA WOJEWÓDZKA
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE
MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
STACJE UZDATNIANIA WODY
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
KOLEKTORY SANITARNE
ELEKTROWNIE WIATROWE
STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
STREFY WYŁĄCZENIOWE ELEKTROWNI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

ARKUSZ 15
OBRĘB SZCZEPANÓW

**OZNACZENIA**

OBIEKTY I GRANICE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA I O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- REPREZENTACYJNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF SANITARNYCH OBIEKTÓW(ZL)

MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WILLOWEJ

RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KDD — TERENY DRÓG KLASY/KATEGORII

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ZBIORCZEJ MAPY
- LINIE WYSOKOŚCIOWE (kV)

N

**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

15.3RZM
15.1RZM
15.1KDD
15.3RZM
15.4RZM
15.5RZM
15.3RZM
15.6RZM
15.7RZM
15.9RZM
15.10RZM
15.11RZM
15.12RZM
15.13RZM
15.14RZM
15.1MN-U
15.2KDD
15.21RZM
15.20RZM
15.15RZM
15.16RZM
15.18RZM
15.17RZM

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




**OZNACZENIA**

- GRANICA MIEJSCOWOŚCI/WSI
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBRĘBÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE MIESZKANIOWE I WIEJSKIE
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO (PRZEDMIOTEM) STUDIUM NR I

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- TERENY ZABUDOWY ENDOGENNEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ - EGZOGENICZNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI SZCZEGÓLNEGO RZĘDU
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O ŁĄCZNEJ MOCY NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 30 STWIERDZONEJ DECYZJĄ ŚRODOWISKOWĄ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O ŁĄCZNEJ MOCY NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 20 STWIERDZONEJ DECYZJĄ ŚRODOWISKOWĄ

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- TERENY WÓD PŁYNĄCYCH/CZĘŚCIOWO ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TERENY NIŻU KLASY BONITACYJNEJ (III)
- TERENY NIŻU KLASY BONITACYJNEJ (IV)
- TERENY TERMALNYCH LETNISKOWE ZIELONYCH, ZAKORZENIONYCH I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POMNIKI PRZYRODY
- GEOSANITARNE OŚRODKI KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (WAŻNE PANORAMY) I OBSERWACJI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ZBIORCZEJ MAPY(110 - 15 kV)
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STUDNI WODOMIERZOWE (ELEKTRONICZNY MONITORINGOWY)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

ARKUSZ 16
OBRĘB TOMASZEW

**OZNACZENIA**

OZNACZENIA STANOWIĄCE ODZWIERCIADLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU:

- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA
- BUDYNKI
- NUMERACJA DZIAŁEK I LINIE ZABUDOWY

MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ, KOŁOWEJ POŻNEJ

OZNACZENIA ZGODNE RECZNIKIEM OBRĘBU:

- NUMERACJA NIERUCHOMOŚCI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE BUDYNKÓW

SKALA 1:2000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYTYWNA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

16.1R/ZM
16.2RZM
16.3RZM
16.4RZM
16.5RZM
16.6RZM
16.7RZM
16.1MN/U
16.2MN/U
16.3MN/U
16.1KR

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




**OZNACZENIA**

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH OPRACOWANIA PODZIELCZEGO NA CELE MONOGRAFICZNE I REJESTRU
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY GÓRNICTWA
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZAKAZAMI STUDIUM WK i

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY GOSPODARKI ODPADAMI PTA
- TERENY ZIELENI JEDNOSTKOWEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O ŁĄCZNEJ MOCY 10 MW
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O ŁĄCZNEJ MOCY 10 MW

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- TERENY NOŚNE HYDROSTRUKTURY ZBIORNIKOWYCH
- TERENY RÓŻNE WYSTĘPUJĄCE KLAS BONITACYJNYCH (I-III)
- TERENY RÓŻNE RZADZIEJ KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I ZIELNI KOŚCIOWYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POMNIKI PRZYRODY
- DOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFY WYŁĄCZENIOWE ELEKTROMAGN. WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

ARKUSZ 17
OBRĘB UMIEŃ

**OZNACZENIA**

OBIEKTY(LINIOWE,POWIERZCHNIOWE)I INSTALACJE ISTNIEJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZDEWASTACJOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ORLEC

RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH

KR TERENY KOLEJNICZ LOKALNYCH / MERKETOWY /

**OBIEKTY(LINIOWE,POWIERZCHNIOWE)I DOBR**

RZEKI I INNE CIEKI WODNE

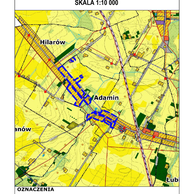
LINIE ENERGETYCZNE (N)

SKALA 1:2000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

17.1RZM
17.1KDD
17.2RZM
17.1MN-U
17.3RZM
17.4RZM
17.5RZM
17.1KR
17.2MN-U
17.2KR
17.6RZM
17.3MN-U
17.4MN-U
17.8MN-U
17.10RZM
17.7RZM
17.4RZM
17.9RZM
17.3MN-U
17.7MN-U
17.13RZM
17.2KDD
17.8MN-U
17.12RZM
17.11RZM
17.9KDD
17.14RZM
17.10RZM
17.15RZM

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




**OZNACZENIA**

GRANICA WOJEWÓDZTWA
GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
GRANICE TERENÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIERolnicze I LEŚNE
OBSZARY DLA KTÓRYCH ZMIANA ZAKRESU OPRACOWANIE PLANU WIEJSKIEGO
TERENY ZAMKNIĘTE
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 1

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY OBSŁUGI SAMOCHODÓW I ROWERÓW
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
TERENY CMENTARZY
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY DO 30 KW
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY DO 30 KW

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
TERENY ROLNICZE WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (I-III)
TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZNACZĄCYCH DLA EKOLOGII
TERENY LEŚNE
STREFY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
POMNIKI PRZYRODY
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ: ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE
STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
STACJA ELEKTROWOZU MOCY
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE
ELEKTROWNIE WIATROWE
STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
STREFY WYŁĄCZONE DLA ELEKTROWNI WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 18**
**OBRĘB ZAWADKA**

## OZNACZENIA

OBIEKTY I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA
- NUMERACJA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- LINIE KONTUROWE (A)

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

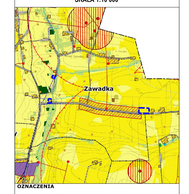
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNO-MAPOWEGO

18.2RZM

18.1RZM

18.3RZM

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000




OZNACZENIA

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBSZARÓW ENERGETYCZNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW WYRÓŻNIAJĄCYCH ZASADY PRZEZNACZENIA NA CELA REGULACJE I WZAJEMNE
- OBSZARU DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA OBSZARÓW OBIEKTÓW (PONAD STUDIUM NR 1)

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEDSIĘBIORCZEJ WIELKOOBSZAROWEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ WIEJSKIEJ/MIEJSKO-WIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY OBIEKTÓW OBSŁUGI SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI (ROZSZERZONE)
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH (R 15 STREFAMI OCHRONNYMI)
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH (R STREFAMI OCHRONNYMI)

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY WÓD PŁYNĄCYCH/NADZWYCZAJ ZMIENIAJĄCYCH
- TERENY REALIZACJI WIĘZIOTEK KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY REALIZACJI WIĘZIOTEK KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZAKRZEWIEŃ I ZIELEŃ NISKICH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (WAŻNE PANORAMY) I DOMINANTY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- PRZESYŁAJĄCE WYSOKOŚCIOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFY WYŁĄCZENIOWE ELEKTROWNIC WIATROWYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 19**
**OBRĘB ZŁOTA**

**OZNACZENIA**

OBSZAŁOWA STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (STAN ZŁOTA 2)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE PODZIAŁU GRANICZNEGO NIERUCHOMOŚCI

REPREZENTACYJNE LINIE ZABUDOWY

OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

U TERENY USŁUG

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KR TERENY KOLEJOWEJ LINIOWEJ (MIĘDZYTORZE)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TEREN OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY

LINIE WYMIAROWE [m]

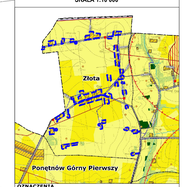
**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

19.1KDD
19.3U
19.7RZM
19.8RZM
19.9RZM
19.10RZM
19.5RZM
19.4RZM
19.6RZM
19.2RZM
19.1RZM
19.11U
19.16RZM
19.2U
19.13RZM
19.14RZM
19.12RZM
19.2KDD
19.15RZM
19.24RZM
19.30RZM
19.21RZM
19.18RZM
19.28R
19.23RZM
19.3KR
19.22RZM
19.17RZM
19.19RZM
19.25RZM
19.35RZM
19.36RZM
19.34RZM
19.1KR
19.29RZM
19.26RZM
19.27RZM
19.33RZM
19.32RZM
19.31RZM
19.28RZM

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
**SKALA 1:10 000**




**OZNACZENIA**

GRANICA WOJEWÓDZTWA
GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OBSZARU DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
TERENY ZAMKNIĘTE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM NR 1

**KIERUNKU ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY CMENTARZY
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O ZŁ STEROWANEJ DOJAZDOWEJ
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

TERENY WÓD PŁYNĄCYCH WRAZ Z DOLINAMI
TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZAKRZEWIEŃ I ENKLAW NIŻOWYCH
TERENY LEŚNE
TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
OCHRONA PRZYRODY
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻONE PRAWOMYŚLNYCH DECYZJAMI
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKU ROZWOJU KOMUNIKACJI**

DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA POWIATOWA
DROGI GMINNE
LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKU ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400/220/110 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE
PRZESTRZENIE WYDOBYWCZE
STACJE UZDATNIANIA WODY
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
WODOCIĄGI
KOLEKTORY SANITARNE
ELEKTRYCZNE MAGISTRALE
STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
SYSTEMY WYKORZYSTANIA ENERGII ODNAWIALNEJ
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OLSZÓWKA

**ARKUSZ 20**
**OBRĘB MŁYNIK**




## OZNACZENIA

OBIEKTY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU (ISTNIEJĄCE)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE RÓŻNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA
- A—A — NR PRZEKROJU GEOLOGICZNEGO

| | |
|---|---|
| MN/U | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG |
| RZM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| D | TEREN DROGI |
| KDD | TEREN DROGI PUBLICZNEJ |
| KR | TEREN KOLEJOWY (LINIOWE) WĄSKOTOROWY |

KRAJOWA I ZAGRANICZNA INFORMACJA WYSOKOŚCIOWA

- GRANICA LOKALNYCH PUNKTÓW OSNOWY GEODEZYJNEJ
- LINIE WYSOKOŚCIOWE (m)

SKALA 1:2000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000




## OZNACZENIA

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBSZARÓW EKSPANSYWNYCH
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE MOBILIZACJI I REZERW
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH (PISMA STUDIUM NR )

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEDSIĘBIORCZEJ- BIZNESOWEJ/HANDLU
- TERENY ZABUDOWY PRZEDSIĘBIORCZEJ- WIELKOŚCIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI (KSZTAŁTOWEJ)
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O 10 STOPNIU SCHARAKTERYZ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O 10 STOPNIU SCHARAKTERYZ

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- TERENY WÓD PŁYNĄCYCH/NADRZECZNYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY WALORÓW WYSOKOŚCIOWYCH KLAS BONITACYJNYCH I-III
- TERENY WALORÓW NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZAKRZEWIEŃ I ZIELNI KOŚCIOWYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEKSZTAŁCONE DO ZALESIENIA
- HORNIKI PRZYKOŚNY
- GEOSANITARNE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- OBIEKTY WPISANE DO REWESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH I CMENTARZY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- DROGI KRAJOWEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- PRZESYTAŁE WODOCIĄGOWE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- ELEKTRONICKIE KONTENERY
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFY WYŁĄCZENIOWE ELEKTROMAG. NIJAKTYWNYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/145/2026
Rady Gminy Olszówka
z dnia 29 października 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OLSZÓWKA**
**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Olszówka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami) oraz rozstrzygnięć rozstrzygnięcia Wójta Gminy Olszówka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Olszówka** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych w dniach od 30 lipca 2026 r. – 31 sierpnia 2026 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 31 sierpnia 2026 r., rozstrzyga się, co następuje:

**Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** dz. nr ewid.: 101/2, 102, obręb Przybyszew,
b) **treść uwagi:** wnoszę o ustalenie przeznaczenia – teren zabudowy zagrodowej (zgodnie z załącznikiem graficznym),
c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
d) **uzasadnienie:** wnioskowany obszar (część działek) znajduje się poza przyjętymi granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** dz. nr ewid. 9, obręb Krzewata,
b) **treść uwagi:** wnoszę o ustalenie przeznaczenia – teren zabudowy zagrodowej (zgodnie z załącznikiem graficznym),
c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
d) **uzasadnienie:** wnioskowany obszar (część działek) znajduje się poza przyjętymi granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 87/1, obręb Szczepanów,
b) **treść uwagi:** wnoszę o ustalenie przeznaczenia – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU) z dopuszczeniem chowu i hodowli zwierząt, w tym intensywnej produkcji drobiu,
c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
d) **uzasadnienie:** wnioskowany obszar (część działek) znajduje się poza przyjętymi granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie wnioskowanego przeznaczenia naruszałby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 87/1, obręb Szczepanów,
b) **treść uwagi:** objęcie projektem planu miejscowego całej działki nr ewid. 87/1 i ustalenie przeznaczenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU) z dopuszczeniem chowu i hodowli zwierząt, w tym intensywnej produkcji drobiu,
c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
d) **uzasadnienie:** wnioskowany obszar (część działek) znajduje się poza przyjętymi granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie wnioskowanego przeznaczenia naruszałby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 87/1, obręb Szczepanów,

b) **treść uwagi:** odstąpienie, dla terenu oznaczonego symbolem 15.5RZM od zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** ustalony zakaz dotyczy wszystkich terenów dopuszczających lokalizację budynków mieszkalnych, w tym tych w ramach zabudowy zagrodowej i ma na celu ograniczenia uciążliwości związanych z produkcją rolniczą.

**Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 57, obręb Umień,

b) **treść uwagi:** wnoszę o ustalenie przeznaczenia – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga częściowo nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** wprowadzono wnioskowane przeznaczenie w zakresie zgodnym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid.: 84, 85, obręb Adamin,

b) **treść uwagi:** wnoszę o ustalenie przeznaczenia – teren zabudowy zagrodowej (zgodnie z załącznikiem graficznym),

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** wnioskowany obszar (część działek) znajduje się poza przyjętymi granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Przewodniczący Rady Gminy Olszówka /-/ Zbigniew Górecki*

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/145/2026
Rady Gminy Olszówka
z dnia 29 października 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OLSZÓWKA**
**w sprawie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Olszówka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami), Rada Gminy Olszówka rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Olszówka inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu:

1) komunikacji – budowa dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) infrastruktury technicznej – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;

2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olszówka;

3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olszówka;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

a) dotacji Unii Europejskiej,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

*Przewodniczący Rady Gminy Olszówka /-/ Zbigniew Górecki*

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVI/145/2026
Rady Gminy Olszówka
z dnia 29 października 2026 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/145/2026
Rady Gminy Olszówka
z dnia 29 października 2026 r.

Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Olszówka wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XV/83/2025 Rady Gminy Olszówka z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Olszówka.

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych: Adamin, Dębowiczki, Drzewce, Grabina, Hilarów, Krzewata, Łubianka, Mniewo, Ponętów Górny, Nowa Wioska, Ostrów Wieś, Ostrów Kolonia, Olszówka, Przybyszew Szczepanów, Tomaszew, Umień, Zawadka, Złota, Młynik. W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, tereny zabudowy zagrodowej, teren usług, tereny usług lub produkcji, tereny zieleni naturalnej, teren kanalizacji, tereny dróg zbiorczych, tereny dróg dojazdowych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka" uchwalonego Uchwałą Nr XI/64/2019 Rady Gminy Olszówka z dnia 4 listopada 2019 r. i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami):

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) potrzeby zrównoważonego rozwoju – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

3) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

4) wymagania ochrony środowiska, w tym: gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

7) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dotychczasowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości;

8) prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10) potrzeby interesu publicznego – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;

11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami);

13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami);

14) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – przedmiotem planu miejscowego jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka”.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

1) interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego oraz rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami);

2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez określenie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych;

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem przebiegu sieci transportu publicznego;

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu z uwzględnieniem dojść i dojazdów;

4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowyPrace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Olszówka wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XV/83/2025 Rady Gminy Olszówka z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Olszówka.

5) Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych: Adamin, Dębowiczki, Drzewce, Grabina, Hilarów, Krzewata, Łubianka, Mniewo, Ponętów Górny, Nowa Wioska, Ostrów Wieś, Ostrów Kolonia, Olszówka, Przybyszew Szczepanów, Tomaszew, Umień, Zawadka, Złota, Młynik. W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, tereny zabudowy zagrodowej, teren usług, tereny usług lub produkcji, tereny zieleni naturalnej, teren kanalizacji, tereny dróg zbiorczych, tereny dróg dojazdowych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

6) Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka" uchwalonego Uchwałą Nr XI/64/2019 Rady Gminy Olszówka z dnia 4 listopada 2019 r. i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami):

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) potrzeby zrównoważonego rozwoju – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

3) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

4) wymagania ochrony środowiska, w tym: gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

7) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dotychczasowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości;

8) prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10) potrzeby interesu publicznego – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;

11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami);

13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami);

14) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – przedmiotem planu miejscowego jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszówka”.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

1) interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego oraz rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami);

2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez określenie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych;

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem przebiegu sieci transportu publicznego;

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu z uwzględnieniem dojść i dojazdów;

4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach

innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów na obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości: Adamin, Dębowiczki, Drzewce, Grabina, Hilarów, Krzewata, Łubianka, Mniewo, Ponętów Górny, Nowa Wioska, Ostrów Wieś, Ostrów Kolonia, Olszówka, Przybyszew Szczepanów, Tomaszew, Umień, Zawadka, Złota, Młynik.

Gmina Olszówka nie dysponuje aktualną **analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami).

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, określenie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów na obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości: Adamin, Dębowiczki, Drzewce, Grabina, Hilarów, Krzewata, Łubianka, Mniewo, Ponętów Górny, Nowa Wioska, Ostrów Wieś, Ostrów Kolonia, Olszówka, Przybyszew Szczepanów, Tomaszew, Umień, Zawadka, Złota, Młynik.

Gmina Olszówka nie dysponuje aktualną **analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami).

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, określenie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.